

СОГЛАСОВАНО
Председатель профкома студентов
ОмГУ им. Ф.М. Достоевского



Белоконь И.В.

« 10 » 2009 г.

УТВЕРЖДАЮ
Ректор
ОмГУ им. Ф.М. Достоевского



Струнин В.И.

« 10 » 2009 г.

ПРАВИЛА ВНУТРЕННЕГО РАСПОРЯДКА СТУДЕНЧЕСКОГО ГОРОДКА Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского

1. Общие положения

Правила внутреннего распорядка студенческого городка Омского государственного университета им. Ф.М. Достоевского (далее - Правила) разработаны на основании действующего жилищного законодательства и нормативных актов Российской Федерации и являются локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в студенческих общежитиях ОмГУ.

2. Порядок предоставления помещений и заселения в студенческое общежитие ОмГУ

2.1. Заселение обучающихся производится на основании направления на заселение, выданного руководителем структурного подразделения; договора найма жилого помещения в студенческом общежитии и паспорта.

Договор найма жилого помещения составляется в двух экземплярах: один экземпляр хранится у проживающего, другой - в администрации студенческого городка.

2.2. Вселение в общежитие производится директором студенческого городка.

2.3. Решение о предоставлении общежития семейным студентам рассматривается администрацией ОмГУ в отдельности.

2.4. При заселении в общежитие студенческого городка обучающиеся должны быть ознакомлены с настоящими Правилами, Положением о студенческом городке и пройти соответствующий инструктаж по технике безопасности при эксплуатации электробытовых приборов и бытовой радиоаппаратуры, ознакомиться с установленным порядком пользования личными электробытовыми приборами и порядком освобождения мест в общежитии.

2.5. Размер оплаты за проживание в общежитии студенческого городка устанавливается в соответствии с законодательством Российской Федерации. Взимание платы за проживание в студенческом общежитии осуществляется с использованием контрольно-кассовой техники.

2.6. Плата за проживание в общежитии студенческого городка взимается с обучающихся за все время их проживания и период каникул; при выезде обучающихся в каникулярный период плата за пользование постельными принадлежностями и дополнительные услуги не взимается.

2.7. В случае расторжения договора найма жилого помещения проживающий в трехдневный срок обязан освободить занимаемое место в общежитии, сдав коменданту по обходному листу данное место в чистом виде и весь полученный инвентарь в исправном состоянии.

2.8. Порядок пользования общежитием студенческого городка обучающимися, находящимися на каникулах, определяется с учетом их пожеланий администрацией ОмГУ по согласованию с профкомом студентов.

2.9. Обучающиеся, находящиеся в академическом отпуске по состоянию здоровья и проживающие на территории Сибирского федерального округа, обязаны освободить занимаемые в общежитиях места или предоставить справку медицинского учреждения г. Омска о прохождении ими стационарного или амбулаторного лечения.

3. Порядок прохода в общежитие студенческого городка ОмГУ

3.1. Проживающим выдаются пропуска установленного образца на право входа в общежитие. Категорически запрещается передача пропуска другим лицам.

За передачу пропуска проживающие несут дисциплинарную ответственность, предусмотренную настоящими Правилами.

3.2. При проходе в общежитие:

- лица, проживающие в общежитии, предъявляют пропуск;
- работники ОмГУ предъявляют удостоверение;
- другие лица оставляют на посту охраны документ, удостоверяющий их личность. В специальном журнале охрана общежития записывает сведения о приглашенных.

3.3. Вынос крупногабаритных вещей из общежития разрешается только при наличии материального пропуска, выданного комендантом общежития. При вносе крупногабаритных вещей комендант общежития регистрирует их в специальном журнале.

3.4. Ответственность за своевременный уход приглашенных и соблюдение ими настоящих Правил несет приглашающий.

3.5. Посторонние лица (в том числе родственники проживающих) допускаются в общежитие с 9-00 до 22-00.

3.6. С 01-00 до 06-00 входные двери в общежитии закрываются.

4. Права проживающих в общежитии студенческого городка ОмГУ

4.1. Проживающие в общежитии студенческого городка имеют право:

- проживать в закрепленной за ними жилой комнате в течение срока, указанного в договоре найма жилого помещения, при условии выполнения условий настоящих Правил и договора найма жилого помещения;
- пользоваться помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации студенческого городка с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;
- участвовать в формировании Студенческого совета городка и быть избранным в его состав;
- участвовать через Студенческий совет городка в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- пользоваться бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности и правил пожарной безопасности.

5. Обязанности проживающих в общежитии студенческого городка ОмГУ

5.1. Проживающие в студенческом общежитии обязаны:

- выполнять условия заключенного с администрацией ОмГУ договора найма жилого помещения;
- строго соблюдать настоящие Правила, правила техники безопасности и правила пожарной безопасности;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- в установленном порядке и сроки предоставлять документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями для самостоятельных занятий и помещениями культурно-бытового назначения не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- с 22-00 до 08-00 соблюдать в общежитии тишину;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю;
- уходя из жилой комнаты, закрывать окна, форточки, двери, выключать электроприборы и свет;
- после окончания приготовления пищи в обязательном порядке выключать электрическую плиту;
- экономно расходовать электроэнергию и воду;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования; производить уборку в своих жилых комнатах и на кухне (по установленному графику дежурств);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации студенческого городка предъявлять документ, удостоверяющий личность, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией студенческого городка с целью контроля за соблюдением настоящих Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ;
- принимать посетителей только в отведенное администрацией студенческого городка время.

5.2. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь из мест общего пользования, из одной комнаты в другую, выставлять из комнаты в коридор;
- выносить из общежития крупные вещи (ящики, чемоданы, радиоаппаратуру и пр.) без материального пропуска, подписанного комендантом общежития;
- переделывать электропроводку, заменять потолочные светильники, пользоваться в жилых комнатах электроплитками и электрообогревательными приборами;
- портить мебель, двери, стены комнат, коридоров и вестибюлей (в том числе закреплением на них картин, плакатов, объявлений и т.д.);
- взламывать двери, замки, самовольно демонтировать и переставлять встроенную мебель, возводить перегородки;
- оставлять мусор в коридорах, на кухнях и других местах общего пользования, выбрасывать мусор в окна;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания обучающихся в других жилых помещениях;
- выходить на крышу, подниматься на чердак, стоять и сидеть на подоконниках;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- использовать выделенную для проживания площадь в коммерческих целях (в качестве офисов, производственных и складских помещений и т.п.);
- курить в помещениях студенческого городка;
- позволять грубость и оскорбления в адрес обслуживающего персонала.

В общежитиях студенческого городка запрещается:

- распитие пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также алкогольной и спиртосодержащей продукции,
- нахождение в состоянии алкогольного, наркотического или иного токсического опьянения;
- хранение, употребление и распространение наркотических и других психотропных веществ;
- установка дополнительных замков на входную дверь жилых комнат, переделка замков или их замена без разрешения администрации студенческого городка;
- использование в жилом помещении источников открытого огня;
- содержание в общежитии домашних животных;
- хранение в комнате громоздких вещей, мешающих другим проживающим пользоваться выделенным помещением.

6. Ответственность за нарушение настоящих Правил

6.1. За нарушение настоящих Правил к проживающим могут быть применены меры общественного и дисциплинарного воздействия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, уставом ОмГУ, Положением о студенческом городке ОмГУ, Правилами внутреннего распорядка студенческого городка. Вопрос о применении дисциплинарного взыскания в виде выселения из общежития рассматривается руководством ОмГУ.

6.2. За нарушение проживающими Правил внутреннего распорядка к ним могут быть применены следующие дисциплинарные взыскания:

- а) замечание;
- б) выговор;
- в) выселение из общежития;
- г) отчисление из ОмГУ с расторжением договора найма жилого помещения в общежитии (п. 2 ст. 105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

6.3. Проживающие могут быть выселены из общежития в случаях:

- а) использования жилого помещения не по назначению;
- б) разрушения или повреждения жилого помещения проживающими или другими гражданами, за действия которых они отвечают;
- в) систематического нарушения проживающими прав и законных интересов соседей, которое делает невозможным совместное проживание в одном жилом помещении;
- г) невнесения проживающими платы за жилое помещение в течение шести месяцев;
- д) отсутствия проживающих в общежитии без письменного предупреждения более двух месяцев;
- е) появления в общежитии в состоянии алкогольного или наркотического опьянения; курение в комнатах, холлах и других помещениях студенческого городка;
- ё) хранения, распространения наркотических средств;

- ж) хранения проживающими в общежитии взрывчатых, химически опасных веществ или огнестрельного оружия;
 - з) отчисления из ОмГУ;
 - и) иных случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.
- 6.4. Применение дисциплинарных взысканий оформляется Приказом ректора ОмГУ.

7. Порядок выселения проживающих из общежития студенческого городка ОмГУ

- 7.1. Выселение проживающих из общежития производится на основании приказа ректора ОмГУ в случаях:
- расторжения договора найма жилого помещения в общежитии по основаниям, предусмотренным в договоре;
 - отчисления обучающихся из ОмГУ до окончания срока обучения;
 - отчисления обучающихся из ОмГУ по окончании срока обучения.

8. Заключительные положения

- 8.1. Настоящие Правила вступают в силу с момента опубликования в газете «Омский университет».

Согласовано,

начальник юридического отдела Зорь -

Зоринская И.И.

Директор с.и.у. - ст. В. Юрков,

Согласовано

21.12.09